



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ

П Р И К А З

от 15.05.2018

№ 53-н

г. Ханты-Мансийск

Об утверждении проекта планировки
и проекта межевания территории для
размещения объекта: «Красноленинский
НГКМ. Каменный (западная часть) ЛУ.
Высоконапорный водовод т.вр.к. 85 – R80»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты-Мансийского района, пунктом 16 Положения о департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы от 31.01.2018 №241), учитывая обращение общества с ограниченной ответственностью «Югорский Проектный Институт» от 04.05.2018 № 697 (№Вх-1652/18-0-0 от 07.05.2018) об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории приказываю:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: «Красноленинский НГКМ. Каменный (западная часть) ЛУ. Высоконапорный водовод т.вр.к. 85 – R80» (далее – проект) согласно Приложениям 1, 2, 3 к настоящему приказу.

2. Департаменту строительства, архитектуры и ЖКХ разместить проект в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Опубликовать настоящий приказ в газете «Наш район» и разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.

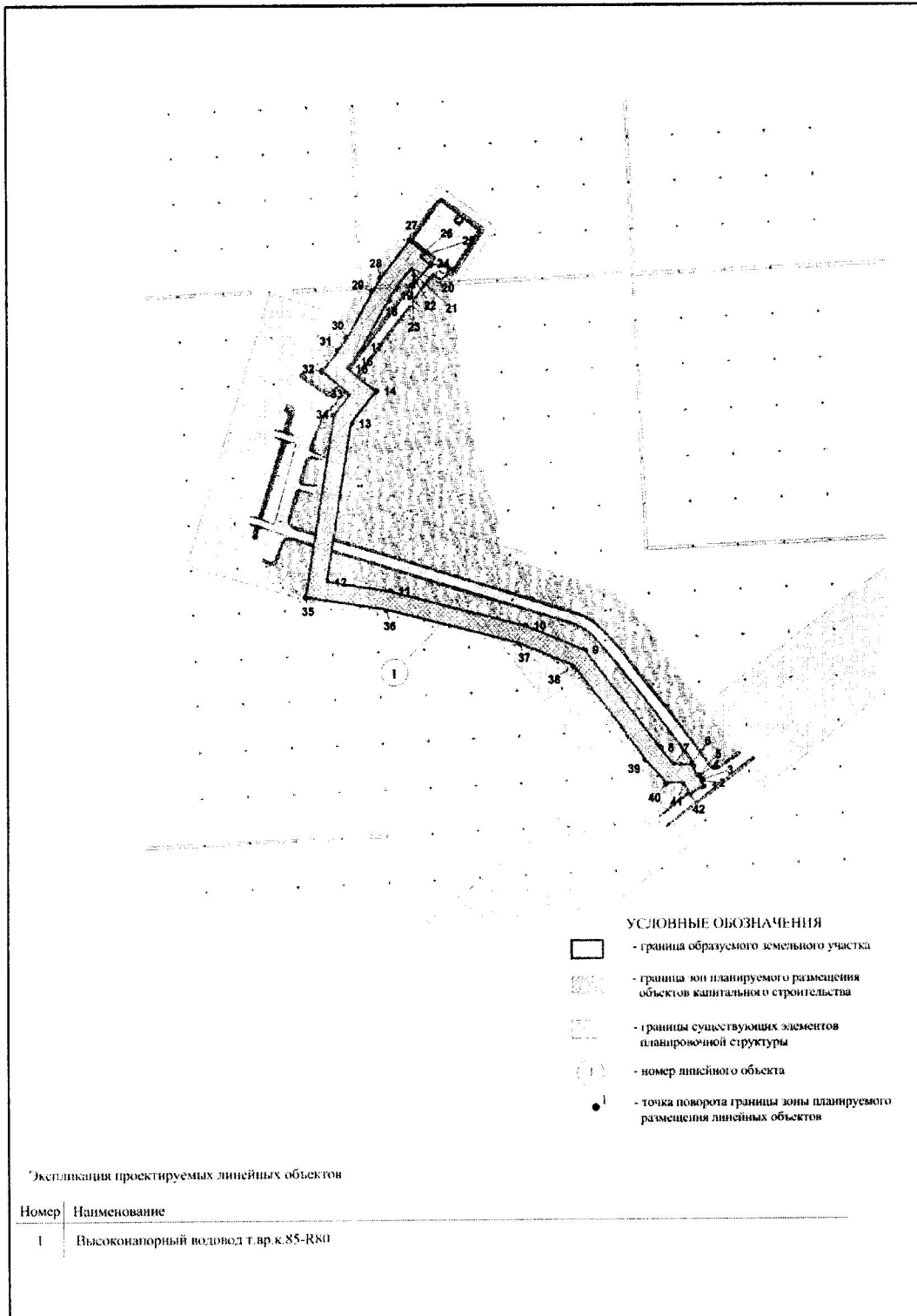
4. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

Заместитель главы района,
директор департамента
строительства, архитектуры и ЖКХ

Гуменный П.Л.

Основная часть проекта планировки территории
 для размещения линейного объекта
 Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
 «Красноленинский НГКМ. Каменный (западная часть) ЛУ.
 Высоконапорный водовод т.вр.к. 85 – R80»;
 Землепользователь АО «РН-Няганьнефтегаз»
 Масштаб 1:5 000

Приложение 1 к приказу
 Департамента строительства,
 архитектуры и ЖКХ
 от «15» мая 2018 года №53-н

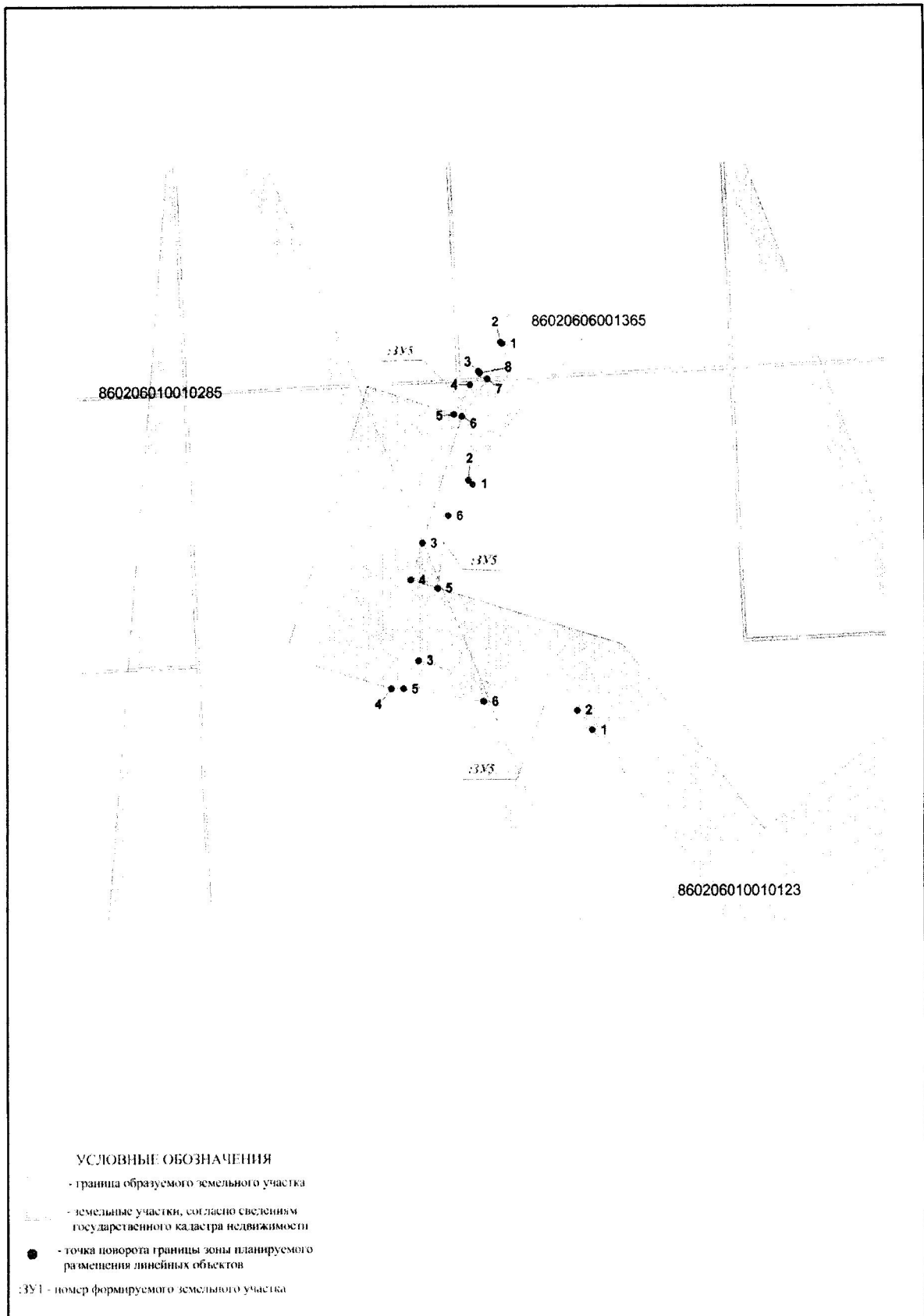


Каталог координат, поворотных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта:

1	997642.1	2560338
2	997647.8	2560334
3	997649.4	2560336
4	997654	2560333
5	997653.2	2560331
6	997666.1	2560325
7	997666.1	2560306
8	997683.9	2560291
9	997791.1	2560208
10	997817.6	2560143
11	997856.5	2559995
12	997867.6	2559925
13	998042.1	2559952
14	998076.7	2559979
15	998101.3	2559949
16	998108.5	2559954
17	998124.6	2559965
18	998175.4	2559994
19	998188.7	2560002
20	998210.8	2560019
21	998203.2	2560023
22	998196.6	2560023
23	998190.7	2560020
24	998214	2560040
25	998222.7	2560028
26	998227.9	2560032
27	998240.4	2560017
28	998199.8	2559985
29	998185.2	2559976
30	998135.1	2559948
31	998120.4	2559938
32	998098.3	2559921
33	998073.4	2559952
34	998050.9	2559933
35	997850.8	2559902
36	997836.9	2559991
37	997798.6	2560137
38	997774.6	2560196
39	997671.8	2560275
40	997646.1	2560297
41	997646.1	2560317
42	997634.3	2560323

Проект межевания территории для размещения
линейного объекта Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
«Красноленинский НГКМ. Каменный (западная часть)
ЛУ. Высоконапорный водовод т.вр.к. 85 – R80»;
Землепользователь АО «РН-Няганьнефтегаз»
Масштаб 1:5 000

Приложение 2 к приказу
Департамента строительства,
архитектуры и ЖКХ
от «15» мая 2018 года № 53-н



Каталог координат поворотных точек границы земельных участков:

:ЗУ1		
1	998076.7	2559979
2	998081	2559974
3	998011.5	2559923
4	997971.5	2559910
5	997962.4	2559940
6	998042.1	2559952
:ЗУ2		
1	998229.3	2560011
2	998230.8	2560009
3	998199.8	2559985
4	998185.2	2559976
5	998153.4	2559958
6	998150.7	2559967
7	998191.1	2559995
8	998197.5	2559987
:ЗУ3		
1	997805.7	2560110
2	997827	2560094
3	997881.8	2559919
4	997850.8	2559889
5	997850.8	2559902
6	997836.9	2559991

Положение о размещении линейного объекта
«Красноленинский НГКМ. Каменный (западная часть) ЛУ. Высоконапорный
водовод т.вр.к.85 – R80»

I. Размещение объекта

В административном отношении линейный объект Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Красноленинский НГКМ. Каменный (западная часть) ЛУ. Высоконапорный водовод т.вр.к. 85 – R80» (далее - проектируемый объект) расположен на межселенной территории в границах Красноленинского НГКМ. Каменного (западная часть) ЛУ, Ханты-Мансийского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Ближайшим населенным пунктом является село Каменное, расположенное в 26,5 км на северо-восток, а ближайшим административным центром является г. Ханты-Мансийск, расположенный в 109 км на юго-восток.

II. Функциональное зонирование территории

Проектируемые объекты расположены на землях лесного фонда, находящихся в ведении территориального отдела – Самаровское лесничество, Троицкое участковое лесничество;

III. Решения по планировочной организации земельных участков для размещения проектируемого объекта

Расчёт полосы отвода земельных участков для выполнения работ по строительству проектируемого объекта произведён с учётом действующих норм отвода земель.

**Площади земельных участков, необходимые для
строительства и эксплуатации проектируемого объекта**

Таблица 1

Наименование объекта	Ранее отведенные, га	Площадь вновь испрашиваемых	Зона застройки
Высоконапорный водовод т.вр.к.85- R80	1,1387	0,7330	1,8717
Итого:	1,1387	0,7330	1,8717

**Площади испрашиваемых земельных участков
под проектируемый объект**

Таблица 2

Наименование	Площадь земельног о участка, га	Категор ия земель	Аренда	Вид разрешенног о использовани я
Высоконапорный водовод т.вр.к.85-R80	1,1387	Земли лесного фонда	Долгосрочн ая аренда/ Краткосроч ная аренда	Недрополь- зование
ИТОГО:	1,1387			

Координаты границ земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта в графических материалах проекта определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры МСК-86.

**IV. Особо охраняемые территории и зоны с особыми условиями
использования**

Проектируемый объект расположен параллельно существующему техническому коридору коммуникаций. Строительство будет носить локальный характер и затрагивать территорию, которая уже подвергалась мощному длительному техногенному воздействию.

В границах участка работ отсутствуют объекты культурного наследия, особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения в соответствии с заключением №17-4095 от 8 декабря

2017г Службы государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО-Югры.

Проектируемый объект не попадает в границы территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения.